

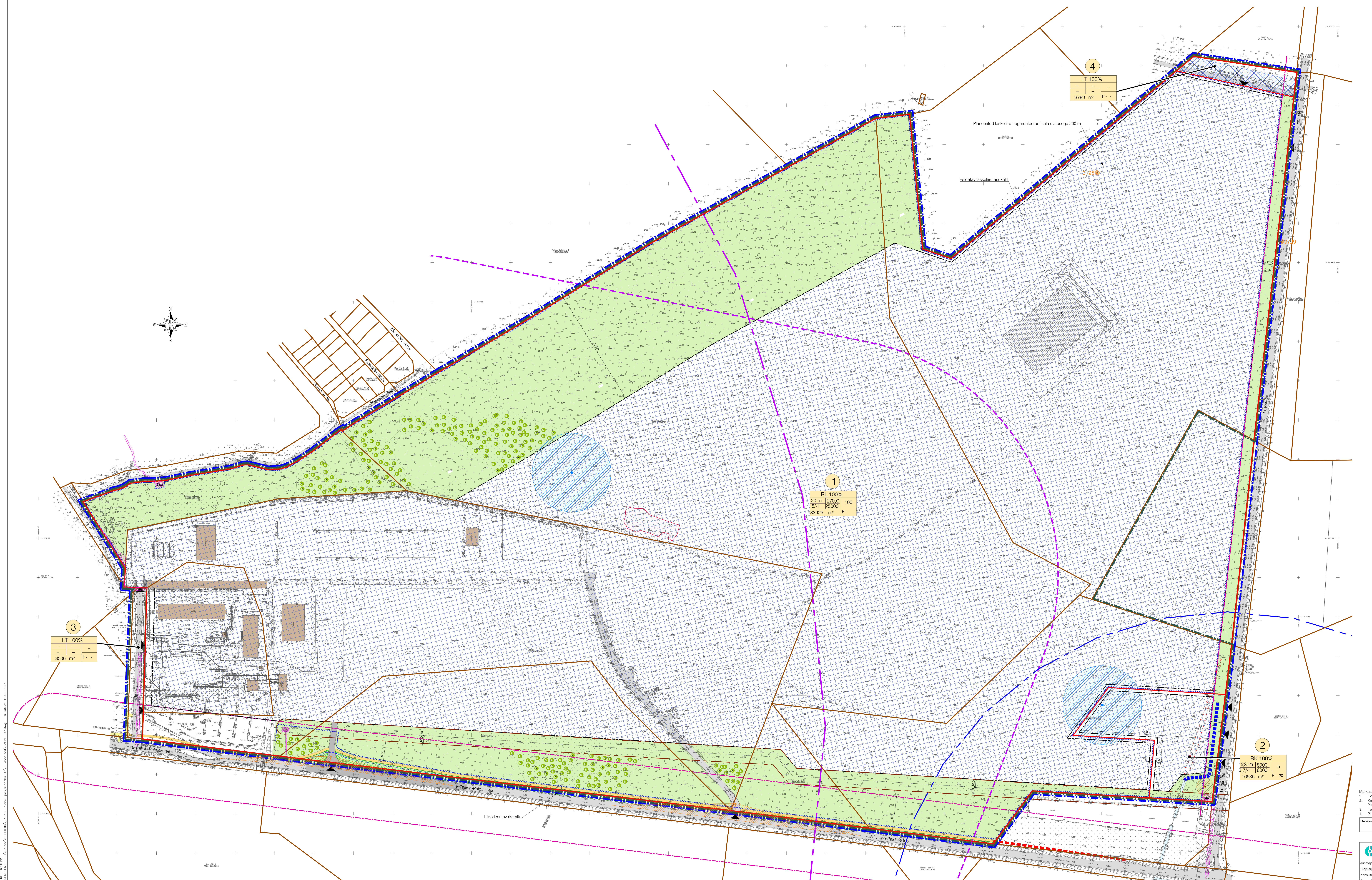
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või adresse ettepanek	Krundi pindala (m²)	Hoone ja rajatise alusala (m²)	Rajatise maapealne maala (m²)	Maapealne maala (m²)	Maala (m²)	Hoone kõrgus (m)	Hoone arvu piirang	Krundi kasutamine ja eesmärgid (koostõrgete arv ja piirangud)	Maa kasutamise ja eesmärgid (koostõrgete arv ja piirangud)	Suhtelised maapealsete ja maala alade määrad	Taseme erinevus (%)	Hooneülestus	Krundi kasutamine / piirangud / märkused	
1		93925	127000	25000	-	-	20,0 (vt tabeli märkus 1)	100 (vt tabeli märkus 2)	Krundi kasutamine ja eesmärgid (koostõrgete arv ja piirangud)	R 100%	450000	25000	14%	0,5	5 Tallinn-Paldiski tee kaitsevöönd 50 m ulatub krundile. Lestee tee kaitsevöönd 20 m ulatub krundile. Eeldatav kaitsevöönd 10 m rõhema pool liini telge, alajamade kaitsevööndid 2 m. Krundi ulatub riigikaitse ehitise piiranguvöönd. Krundi ulatuvad õhuväetise ehitised. Lasketiru rajamisel ehituskatkestuse ulatusega 200 m. Planeeritud puurõu ühendustõrgete 30 m. SV: demonteerida ja planeeritud alajamade võrgu valdaja kasuks. SV: sokkanalastõrgete KV ulatuses 1 m väikesest rõhema poolse võrgu valdaja kasuks. SV: elektranalastõrgete KV ulatuses 1 m väikesest rõhema poolse võrgu valdaja kasuks. SV: veetoru KV ulatuses 2 m tonu teljest rõhema poolse võrgu valdaja kasuks. Lestee tee kaitsevöönd 20 m ulatub krundile.
2		16535	8000	8000	3; 7 (vt tabeli märkus 3)	-1	15,0; 25,0 (vt tabeli märkus 4)	5	Krundi kasutamine ja eesmärgid (koostõrgete arv ja piirangud)	R 100%	12000	8000	48%	0,7	5 Tallinn-Paldiski tee kaitsevöönd 50 m ulatub krundile. Lestee tee kaitsevöönd 20 m ulatub krundile. Eeldatav kaitsevöönd 10 m rõhema pool liini telge, planeeritud alajamade kaitsevööndid 2 m. Planeeritud roovekanalastõrgete pumba kogu 10 m. SV: planeeritud alajamade võrgu valdaja kasuks. SV: elektranalastõrgete KV ulatuses 1 m väikesest rõhema poolse võrgu valdaja kasuks. SV: veetoru KV ulatuses 2 m tonu teljest rõhema poolse võrgu valdaja kasuks. SV: sokkanalastõrgete KV ulatuses 2 m tonu teljest rõhema poolse võrgu valdaja kasuks. SV: surveskanalastõrgete KV ulatuses 2 m tonu teljest rõhema poolse võrgu valdaja kasuks. D-kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd 10 m tonu teljest rõhema poolse.
3	Ida tänav L1	3506	-	-	-	-	-	-	Krundi kasutamine ja eesmärgid (koostõrgete arv ja piirangud)	LT 100%	-	-	-	-	SV: servituudi vajadusega ala.
4		3789	-	-	-	-	-	-	Krundi kasutamine ja eesmärgid (koostõrgete arv ja piirangud)	LT 100%	-	-	-	-	

Kokku: 957755
 (1) Hooneite maksimaalne kõrgus 20 m, millest kõrgemad võivad olla eristatavatel rajatistel, mastid vms.
 (2) Maksimaalne lubatud hooneite arv 100 (sh kasarmud, remondihald, garaažid, lood jms).
 (3) Maksimaalne lubatud koostõrgete 3, vööringtorid 7.
 (4) Hooneite maksimaalne kõrgus maapealset 15 m, vööringtorid 25 m.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS vastavalt muutmise korraldusele	95,78 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRISUURE LIKIDE ALUSEL)	
R - riigikaitsemaa (KATASTRISUURE LIKIDE ALUSEL)	950460 m² 99%
L - transpordimaa	7295 m² 1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,5



TINGMÄRGID

- [Symbol] Planeeringuala piir muutmisekorras
- [Symbol] Planeeringuala piir vastavalt algsele korraldusele
- [Symbol] Katastrilise piir
- [Symbol] Planeeritud krundi piir
- 1 Krundi positsiooni number
- [Symbol] Krundi ehitusüksus
- RL Kaitsevööndi või rajatise maa
- RK Päästetõrgete ja korralduse maa
- LT Tee ja tänavamaa
- [Symbol] Olemasolev hoone
- [Symbol] Lubatud hooneite ja rajatiste ehitusala
- [Symbol] Olemasolev autokirik ala
- [Symbol] Planeeritud autokirik ala
- [Symbol] Olemasolev kergliikluse ala
- [Symbol] Perspektiivne kergliikluse (vastavalt Harku Maakomplaneeringuga 2020+)
- [Symbol] Perspektiivne kergliikluse, mis jääb kaitsevööndi planeeringu maa-ala välj (vastavalt Harku Maakomplaneeringuga 2020+)
- [Symbol] Võrnäht (jaundepiis) krundi
- [Symbol] Olemasolev piirvõrk
- [Symbol] Planeeritud kuni 3 m kõrguse võrnäht asukoht
- [Symbol] Planeeritud ristikruvi ristikruvikommun
- [Symbol] Olemasolev kraav
- [Symbol] Olemasoleva kraavi võrnäht uus asukoht
- [Symbol] Olemasolev sälli hajusala / puhverala
- [Symbol] Planeeritud nõva võrnäht asukoht
- [Symbol] Kõrgaljastuse võrnäht asukoht
- [Symbol] Polügonmeetria punkti kaitsevööndiga 3 m
- [Symbol] Olemasolev riigikaitse ehitise piiranguvööndi piir (Paldiski linn)
- [Symbol] Olemasoleva D-kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd 10 m tonu teljest rõhema poolse
- [Symbol] 1-20 KV eeldatav kaitsevööndi piir rõhema pool liini telge 10 m
- [Symbol] Maante kaitsevööndi piir rõhema pool liini telge 50 m
- [Symbol] Lestee tee kaitsevööndi piir 20 m rõhema poolse
- [Symbol] A-kategooria suurtõrgete õhuga ehitiste õhuala piir r=200 m (Nord Terminali AS Paldiski terminal, Roa m 1a, Paldiski linn)
- [Symbol] Õhukaitse (C-kategooria) õhuala r=434 m (Alseas AS Paldiski tase)
- [Symbol] Planeeritud objekt: Traali talukoht (580 TAK 009)
- [Symbol] Planeeritud trahvijaam
- [Symbol] Alajamade kaitsevöönd 2 m
- [Symbol] Planeeritud kinnistuse roovekanalastõrgete pumba
- [Symbol] Ühiskanalastõrgete roovepumba kogu 10 m
- [Symbol] Planeeritud puurõu
- [Symbol] Põhiväetise sandiarkitsusala 50 m
- [Symbol] Tervetõrgete ulatuse vajadusega ala
- [Symbol] Lõikude joon